

**Polska**



**WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE –  
ATRAKCYJNE MIEJSCE DLA  
INWESTORÓW**

2017-11-17 11:16:11



W województwie lubuskim 58 gmin oferuje atrakcyjne tereny inwestycyjne. Jest to łącznie prawie 100 działek inwestycyjnych o obszarze ponad 3000 hektarów. Preferencyjne warunki prowadzenia działalności gospodarczej występują przede wszystkim na terenie trzech Specjalnych Stref Ekonomicznych: Kostrzyńsko-Słubickiej SSE i jej kilkunastu podstrefach oraz na podstrefach Wałbrzyskiej SSE i Legnickiej SSE.

SSE na terenie województwa przedsiębiorca podejmujący działalność gospodarczą może skorzystać ze zwolnienia z podatku dochodowego CIT w wysokości 35%-55% wielkości poniesionych kosztów inwestycji lub dwuletnich kosztów pracy pracowników nowo zatrudnionych. W województwie można znaleźć również atrakcyjne oferty kilkunastu bardzo dobrze przygotowanych miejskich i gminnych stref aktywności gospodarczych oraz parków przemysłowych.

## **TERENY INWESTYCYJNE - OFERTA LUBUSKICH GMIN**

Biorąc pod uwagę wielkość terenów, można zauważyć duże zróżnicowanie ich wielkości. Liderem w tym zakresie jest gmina Szprotawa, która posiada ponad 200 ha obszaru o przeznaczeniu inwestycyjnym. Tereny te stanowią główny potencjał rozwoju ekonomicznego Szprotawy. Charakterystyczną cechą jest rozległy, płaski teren, a struktura gruntu umożliwia budowanie obiektów kubaturowych bez ograniczeń. W obszarze tym obowiązuje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego z dominującą funkcją przemysłową.

Ponadto rozległe tereny inwestycyjne zlokalizowane są na terenie gmin: Świebodzin, Sulęcín, Sulechów, Gubin, Zielona Góra oraz Żagań.

Warto zwrócić również uwagę na lokalizację dostępnych terenów inwestycyjnych. Charakterystyczny jest pas na linii północ - południe w sąsiedztwie drogi ekspresowej S3, od Gorzowa Wlkp. przez gminę Świebodzin, aż po Bytom Odrzański i Szprotawę. Znaczne powierzchnie terenów inwestycyjnych zlokalizowane są również na terenie gmin Sulęcín (sąsiedztwo autostrady A2) oraz Gubin (teren przygraniczny). Oferty inwestycyjne znajdziecie Państwo na stronach:

[www.investinlubuskie.com](http://www.investinlubuskie.com)

[www.lubuskie.coie.gov.pl](http://www.lubuskie.coie.gov.pl)

## **ATUTY WOJEWÓDZTWA:**

- Bardzo dobrze rozwinięta sieć drogowa, kolejowa i transportu wodnego, liczne przejścia graniczne (drogowe, kolejowe oraz rzeczne) umożliwiające szybki transport towarów;
- Dobre warunki rozwoju przemysłu dzięki obecności szkół średnich i wyższych, w tym prowadzących kierunki politechniczne: 103 szkoły zawodowe kształcące w 60 zawodach oraz 13,7 tys. studentów na 6 lubuskich uczelniach wyższych (m.in.: Uniwersytet Zielonogórski, Akademia im. Jakuba z Paradyża w Gorzowie Wlkp., Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Sulechowie).
- Korzystna struktura demograficzna regionu - duży udział młodych osób;
- Bliskość dużych rynków konsumenckich Unii Europejskiej;
- Dynamiczny rozwój sektora prywatnego;
- Duża ilość przedsiębiorstw z udziałem kapitału zagranicznego w porównaniu z innymi województwami;
- Możliwość dostaw gazu z lokalnych zasobów i gazociągów tranzytowych;
- Czyste środowisko, sprzyjające rozwojowi turystyki i przedsiębiorstw agroturystycznych;
- Dwa lotniska: Port Lotniczy Zielona Góra/Babimost (IEG/EPZG) obsługuje loty międzynarodowe, krajowe oraz czarterowe (pasażerskie i cargo), a sportowe lotnisko Aeroklubu Ziemi Lubuskiej w Przylepie (EPZP) loty sportowe i rekreacyjne.



**INNOWACYJNA GOSPODARKA**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**MINISTERSTWO  
ROZWOJU**

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego